



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

PŘEDÁNO K DORUČENÍ

DNE: 27-04-2009

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Číslo jednací: MML/ZPOP/Po/045846-SZ 045846/09/4

V Liberci dne: 21.4.2009

Vyřizuje / telefon: Pörtlová / 485 244 866

Do vl. rukou, zmocněnci, zák. zástupci

Předáno k doručení dne:

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 13.5.2009 podpis Karlína



ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody (dále jen MML-OŽP), příslušný dle § 76 odst. 1 písm. a) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění rozhodl takto:

Výrok:

1. MML-OŽP dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

p o v o l u j e

právníkům osobě

Liberec 2 a fyzickým osobám panu

„žadatelé“), zastoupených na základě plné moci (dále jen
sídlem Tovaryšský Vrch 1358/3, 460 01 Liberec 1, pokácení 1 ks javoru o obvodu
dvojkmene 132, 125 cm, 1 ks třešně o obvodu kmene 86 cm, 1 ks jasanu o obvodu kmene
49 cm, 1 ks hrušně o obvodu kmene 116 cm (vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a dále
keřového porostu o velikosti plochy 50 m² rostoucí na pozemcích p.č. 286, 285/1, 285/2,
284, 267/2, 268, 266, 265, 262 v k.ú. Liberec na Papírovém náměstí.

2. MML-OŽP dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

u k l á d á

žadatelé povinnost náhradní výsadby ke kompenzaci částečné ekologické újmy vzniklé kácením výše uvedených povolených dřevin. Náhradní výsadba bude realizována na p.p.č. 286, 285/1, 285/2, 284, 267/2, 268, 266, 265, 262 v k.ú. Liberec (pozemek ve vlastnictví žadatelů) v rámci plánovaného projektu sadových úprav ke stavbě „Bytový dům – Papírové náměstí Liberec“, v minimálním množství 10 ks stromů.

Podmínky rozhodnutí:

- a) kácení povolených dřevin může být provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a poté po nabytí právní moci stavebního povolení a to v termínu od 1. 11. do 31. 3.;
- b) náhradní výsadba pak bude provedena nejpozději do doby kolaudace stavby;
- c) k náhradní výsadbě bude použit kvalitní obalovaný sadovnický materiál;
- d) o náhradní výsadbu je žadatel povinen pečovat dle pěstitelsko – sadovnických zásad po dobu 5 let.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění doplňujících předpisů (dále jen „správní řád“):

Odůvodnění rozhodnutí:

MML-OŽP obdržel od žadatele dne 11. 3. 2009 žádost o povolení kácení 5 ks stromů a keřového porostu na pozemku p.č. 286, 285/1, 285/2, 284, 267/2, 268, 266, 265, 262 v k.ú. Liberec podle § 8 odst. 1 zákona. Dnem podání uvedené žádosti bylo zahájeno správní řízení ve věci. V rámci zahájeného řízení správní orgán provedl místní šetření spojené s ústním jednáním na p.p.č. 286, 285/1, 285/2, 284, 267/2, 268, 266, 265, 262 v k.ú. Liberec dne 20. 3. 2009 v 9:00 a při kterém bylo zjištěno následující:

Při místním šetření byly upřesněny druhy dřevin a jejich rozměry.

Žadatel v rámci ústního jednání zúžil předmět své žádosti dle § 45 odst. 4 správního řádu o 1 ks stromu.

ad 1. Povolený javor o obvodu dvojkmene 132, 125 cm – pata kmene se nachází 1 m od domu určeného k demolicí. Kořenové náběhy dřeviny jsou mírně mechanicky poškozené. Kmen o obvodu 132 cm je přímý, od 2,5 m výše je patrná odlupující se borka. Kmen je suchý, včetně terminálu. Kmen o obvodu 125 cm je výrazněji vykloněn z přirozené osy růstu. Koruna je jednostranně položená, redukována ořezem. Zdravotní stav dřeviny je výrazně zhoršený.

Povolená třešeň o obvodu trojkmene 86 cm – dřevina vyrůstá 2 m od domu v rovinném travnatém terénu. Kmen třešně je přímý, koruna je nasazena ve výšce 1,5 m nad zemí, tvořena třemi kosterními větvemi. Tvar koruny je pravidelný, kulovitý.

Povolený jasan o obvodu kmene 49 cm – pata kmene roste 2 m od domu, v blízkosti kamenného patníku. Kmene dřeviny je mírně vykloněn z přirozené osy růstu, porostlý sekundárními výhony. Koruna je nasazena ve výšce 2 m. Jedná se o mladou vitální dřevinu vyrostlou jako nálet.

Povolená hrušeň o obvodu kmene 116 cm – dřevina vyrůstá 2,5 m od domu. Kmene je mírně vychýlen z přirozené osy růstu, porostlý sekundárními výhony. Ve výšce 2,5 m dochází k dělení kmene doprovázené tlakovou vidlicí bez výrazného poškození. Tvar koruny je redukován ořezem do úzkého oválu. V koruně je patrné mírné proschnutí.

Keřový porost o velikosti plochy 15 m² - keře rostou v neucelených skupinách na všech výše uvedených pozemcích. Jedná se především o bez, růži a šejfk. Keře jsou neudržované, lze je ohodnotit nižší estetickou hodnotou. Okolo keřových porostů se nachází značné množství různých druhů odpadků.

Vzhledem k nižší estetické i ekologické hodnotě výše uvedených dřevin a také k tomu, že dřeviny i keřový porost rostou v místě plánované výstavby bytového domu, který je v souladu s platným územním plánem města Liberec, bylo kácení povoleno.


ad 2. Pokácením povolených dřevin dojde k ekologické újmě. Žadateli byla uložena povinnost náhradní výsadby ve výši částečné ekologické újmy. Do protokolu z místního šetření byl udělen souhlas vlastníka pozemku s uloženou náhradní výsadbou.

Z výše uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Správní poplatek za místní šetření ve výši 100,- Kč, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a sazebníku, který je přílohou tohoto zákona, byl zaplacen.

Poučení o odvolání:

Proti tomu rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Liberec


Ing. Mgr. Ivana Římnáčová
vedoucí odboru životního prostředí



Firma MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		Doklad číslo	
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ <input type="checkbox"/> 2			
Datum vystavení 27.4.2009		PŘÍJMOVÝ POKLADNÍ DOKLAD	
Přijato od (jméno, adresa)			
Adresa			
Na - za			
Celkem Kč 100 hal. slovy Kč Stokopie			
DPH %	Bez daně Kč	DPH Kč	Přijal (podpis)





MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

oddělení vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, fax. 485 244 890

PŘEDÁNO K DORUČENÍ

DNE: 27.04.2009

Liberec, dne 21.4.2009

Č.j.: ZPVU/4330/068973/09-Bro

CJ MML 071521/09

Vyřizuje: Ing. Blanka Brožová *Brožová*

[REDACTED]

Rozhodnutí
nabylo právní moci
dne 15.5.2009



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vodního zákona, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 16.4.2009 podal

[REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává souhlas

podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě:

"Bytový dům - Papírové náměstí" Liberec

na místě:

Název kraje	Liberecký
Název obce	Liberec
Název katastrálního území	Liberec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 5985/1, 262, 263, 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 268, 269, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 5980, 5983, 5984
Název vodního toku	Lužická Nisa
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-04-07-015/2
Říční km vodního toku	32,2
Hydrogeologický rajon	641-Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor

v tomto rozsahu:

- Stavba bytového domu se nachází v katastrálním území Liberec mezi ulicemi Na Příkopě, U Stoky, Lucemburská a Bednářská v dolním centru města Liberec. Objekt je navržen jako jedna celistvá hmota se šesti nadzemními podlažními a třemi podzemními podlažními s parkingem. Objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, rozvod NN, plynovod a telefonní rozvod. V objektu budou realizována opatření proti vniknutí vody do podzemních podlaží do výšky 0,3 m nad hladinu Q_{100} .

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 2 vodního zákona:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem.
2. V průběhu stavebních prací nesmí dojít k úniku ropných látek či jiných látek škodlivým vodám do vodního toku či volně do terénu.
3. Dojde-li v průběhu stavebních prací k havárii, bude původce postupovat dle ustanovení § 40 a § 41 vodního zákona.
4. Objekt bude mít zpracovaný aktualizovaný povodňový plán.
5. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Povodí Labe, s. p., zn.: PVZ/09/215/Kk/0 ze dne 6.2.2009:
 - V dalším stupni zpracování projektové dokumentace požadujeme tuto předložit na Povodí Labe, s.p., provozní středisko Liberec k odsouhlasení včetně vodohospodářské části, demolice stávajících objektů a detailního návrhu protipovodňových opatření.
 - Objekt musí být staticky posouzen na zvýšené namáhání vodním tlakem při výskytu povodňových průtoků.
6. Souhlas pozbývá platnosti jestliže do dvou let od nabytí právní moci nebude využit pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení na předmětnou stavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Odůvodnění:

Dne 16.4.2009 podal žadatel žádost o souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě "Bytový dům - Papírové náměstí" Liberec.

Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku – Lužická Nisa, které bylo stanoveno Okresním úřadem Liberec, referátem životního prostředí, pod č.j.: RŽP/2/1264/97-231/Ne ze dne 12.11.1997.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Filip Horatschke, listopad 2008,
- stanovisko Povodí Labe, s. p., zn.: PVZ/09/215/Kk/0 ze dne 6.2.2009,
- souhrnné vyjádření MML OŽP pod č.j.: MML/ZP/Pi/001856/09-SZ 001856/09 ze dne 11.2.2009,
- plná moc pro [redacted]

Vzhledem k tomu, že bylo možno rozhodnout na podkladě dokladů předložených účastníkům vodoprávního řízení, rozhodl vodoprávní úřad v souladu s § 115 odst.10 vodního zákona bezodkladně.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

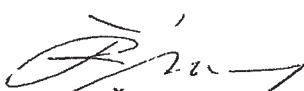
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Liberec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




Mgr. Ing. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Upozornění:

Dotčeným orgánům a obecním úřadům, posílá Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, své písemnosti elektronickou poštou. Úřady (organizační složky), kde nejsou plně funkční e-podatelní, žádáme o neprodlené potvrzení převzetí této písemnosti e-mailovou zprávou odpovědným pracovníkem na naši e-podatelní: posta@magistrat.liberec.cz.

Obdrží:

účastníci: (dodejky)

[Redacted area]

dotčené orgány:

3. Magistrát města Liberec Stavební úřad v Liberci, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I - Staré Město
4. Magistrát města Liberec Odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I

na vědomí:

spis (S-3461)

Muzel 27.4.09
Clegg



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Odbor životního prostředí

Liberec 19.2.2009

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Liberec

Č.j.:MML/ZP/Pi/001856/09 Bc.Pivnec/4879

11.2.2009

-SZ 001856/09

Věc: "Bytový dům Papírové náměstí Liberec, inž. sítě, zpev. plochy v k.ú. Liberec
[redacted] - souhrnné vyjádření odboru životního
prostředí

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 6.1.2009 Vaši žádost o souhrnné vyjádření k realizaci této akce. K žádosti byla předložena projektová dokumentace k územnímu řízení.

Jako dotčený orgán státní správy (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme :

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Portlová, DiS.) :

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 4, Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **souhlasí** s výše uvedeným stavebním záměrem za **podmínky**, že v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení **bude MML-OŽP předložen k odsouhlasení podrobný návrh drobných sadových úprav** (počet a druhové složení dřevin, způsob výsadeb, zajištění po výsadbové péče apod.).

Ve věci dále upozorňujeme, že k územnímu projednání je zapotřebí rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Uvedený záměr předpokládá likvidaci dřevin rostoucích mimo les. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení dle § 8 zákona a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Žádost o povolení ke kácení podávají vlastníci pozemku, případně nájemci nebo jiní oprávnění uživatelé se souhlasem vlastníka na adrese: Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec nebo osobně na adrese: Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, nám. Dr.E.Beneše 22/194, Liberec (budova bývalé knihovny, vstup z ulice Frýdlantská). Upozorňujeme, že povolení ke kácení podléhá na pozemku ve vlastnictví právnické osoby všechny dřeviny (vč. keřů a ovocných a náletových dřevin). Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění. Formulář žádosti je k dispozici na adrese: www.liberec.cz odkaz Formuláře, Odbor životního prostředí.

Telefon
48 5244 861

Bankovní spojení
KB Liberec
197963850237/0100

IČ
262 978

Fax
48 5244 890

E-mail
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz

Dle předložené projektové dokumentace nedochází výše uvedeným stavebním záměrem ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, a proto není třeba závazné stanovisko podle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Bc. Saučuková) :

K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Tiskopis žádosti zasíláme v příloze. K žádosti je nutné připojit výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Brožová) :

Stavba bude zásobována vodou z přípojky z veřejného vodovodního řadu z ulic U Stoky a Na Příkopě. Splaškové i dešťové vody budou odváděny jednotlivými přípojkami do stávající jednotné kanalizace. Povolení těchto přípojek je v kompetenci stavebního úřadu.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lužické Nisy. Veškerá činnost a výstavba na těchto pozemcích podléhá získání souhlasu příslušného vodoprávního úřadu Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí dle § 17 odst.1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Ing. Russig) :

Podle předložené projektové dokumentace má být objekt vytápěn z vlastní plynové kotelny o celkovém tepelném výkonu cca 440 kW. Ve smyslu ust. § 4 odst. 5 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění se jedná o střední stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

V případě umístění staveb středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je třeba závazného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, a to ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 86/2002 Sb. V případě povolování staveb středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je třeba povolení Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, a to ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb. Součástí žádosti je odborný posudek a rozptylová studie.

Podrobnosti k obsahu žádosti podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb. stanoví příloha č. 13 vyhlášky MŽP č. 356/2002 Sb.

Bez závazného stanoviska podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 86/2002 Sb. příslušného orgánu ochrany ovzduší nelze vydat pro stavbu rozhodnutí dle zvl. právního předpisu (stavební řád).

Dále upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 48 odst. 1 písm. u) zákona č. 86/2002 Sb. je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu s výjimkou malých stacionárních zdrojů Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Kousalová) :

Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující:

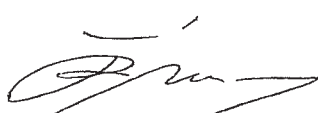
- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
- odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány;
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna;
- upozorňujeme, že **odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat**, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi;
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být použity žádné odpady** (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby;
- s **nebezpečnými odpady**, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených;
- o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

6) Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE (p. Bittnerová) :

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a památek obdržel dne 6. 1. 2009 žádost o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dotčené pozemky jsou součástí městské památkové zóny Liberec. K věci je vedeno řízení pod CJ MML/ZPOP/Bi/024362/09-001867.

Nedílnou součástí stanoviska je i situace se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 4
460 59 LIBEREC I


Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: PD

Obyčejně:

1. adresát
2. MML, Stavební úřad
3. vlastní

Telefon
48 5244 861

Bankovní spojení
KB Liberec
197963850237/0100

IČ
262 978

Fax
48 5244 890

E-mail
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Odbor životního prostředí

PŘEDÁNO K DORUČENÍ

DNE: 21-04-2009

Pos

[REDACTED]

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

MML/ZPOL/Pos/69703/09-
SZ69701/09/2

Vyřizuje / linka

Mgr. Pospíšilová
tel. 485 244 892

Liberec

17.4.2009

věc: **Oprava souhrnného stanoviska odboru životního prostředí vydaného dne 11.2.2009 pod č.j. MML/ZP/Pi/001856/09-SZ 001856/09**

**"Bytový dům Papírové náměstí, inž. sítě, zpev. plochy v k.ú. Liberec [REDACTED]
[REDACTED] souhrnné stanovisko odboru životního prostředí"**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí vydal dne 11.2.2009 souhrnné stanovisko ke stavbě bytového domu na p.p.č. 284 v k.ú. Liberec.

V tomto souhrnném stanovisku došlo k chybnému vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Usnesením č.j. MML/ZPOL/Pos/69701/09-SZ69701/09/1 ze dne 17.4.2009 byla část souhrnného stanoviska opravena a toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek – na stavbu bytového domu není třeba souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF) není třeba odnětí ze ZPF pro stavby pro bydlení v zastavěném území.

Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší.

Žádáme Vás, abyste tuto nesprávnost vzali na vědomí a zaznamenali ji v uvedené písemnosti. Ostatní části výše uvedeného souhrnného vyjádření zůstávají nezměněny.

Za vzniklou chybu se omlouváme

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC

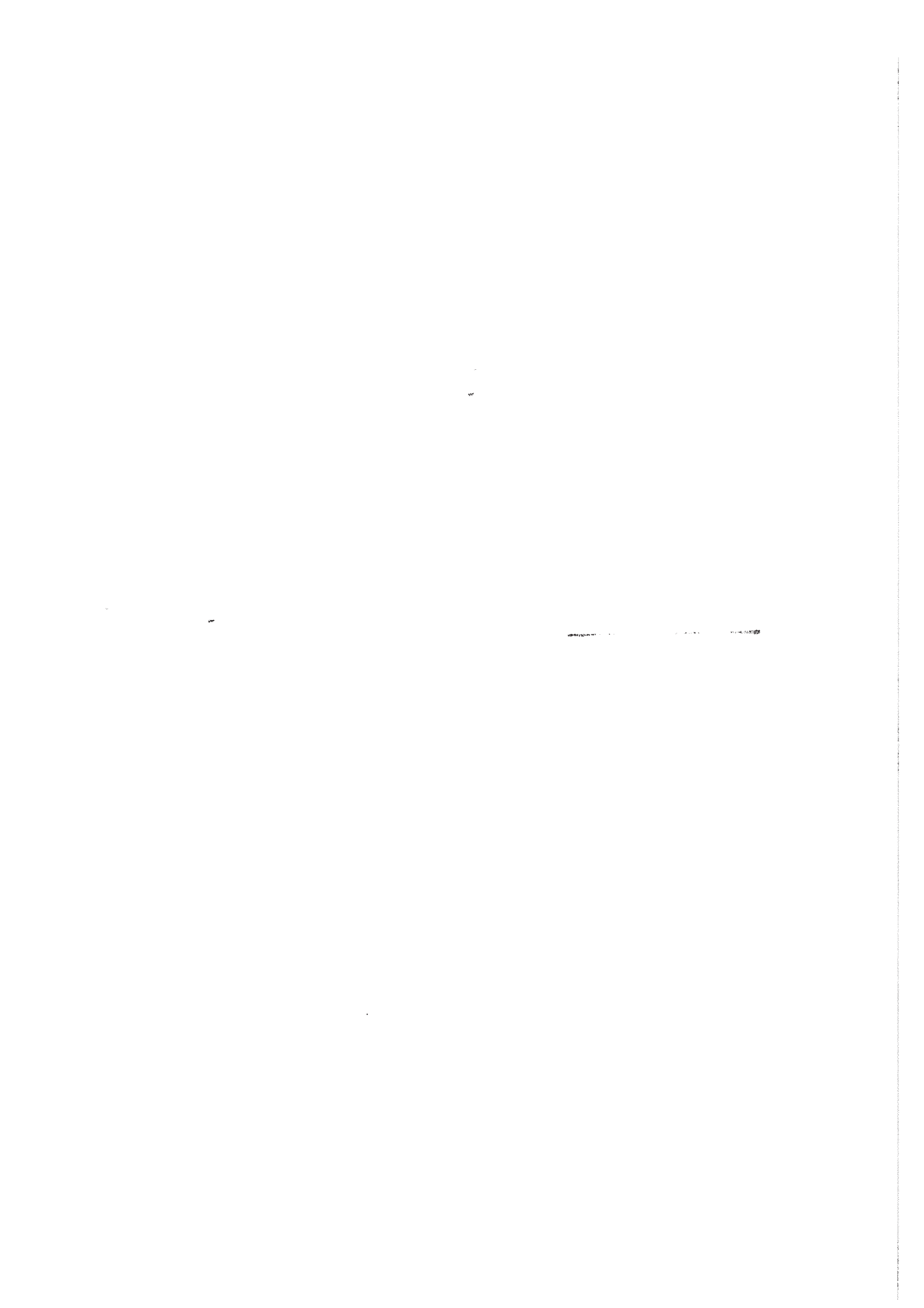
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ


Ing. Mgr. Ivana Římnáčová
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

1. adresát
2. Magistrát města Liberec, stavební úřad
3. spis

PŘEVZATA: 21.4.2009





MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí
Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1
tel.: 485 244 861, fax.: 485 244 890, IDDS: 7c6by6u

PROSTŘEDÍ K DORUČENÍ

DNE: 30.12.2011

Pa

[REDACTED]

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

MML/ZP/Pi/204337/11-SZ 160530/11/4

Vyřizuje / linka

Liberec

Bc.Pivrnec/4879

30.12.2011

Věc: " Změna stavby – Zástavba proluky ul. Široká – Papírové nám. – polyfunkční objekt v Liberci II na p.p.č. 251/1, 251/2, 251/3, 5985/6 v k.ú. Liberec" – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

2

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 12.12.2011 Vaši žádost o doplněk souhrnného vyjádření zn. MML/ZP/Pi/160530/11-SZ 160530/11 ze dne 6.10.2011. K žádosti byla předložena realizační dokumentace – dodatek č. 1 ke změně stavby před jejím dokončením. Jako dotčený orgán (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložené dokumentace sdělujeme:

1) **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Bc. Portlová, DiS.):**

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **souhlasí** s výše uvedeným stavebním záměrem za podmínky, že:

- Sadové úpravy (1 ks platan javorolistý, 3 ks zerav východní, 2 ks jalovec chvojka a 4 ks habr obecný) budou provedeny nejpozději do doby kolaudace stavby dle předložené dokumentace: Dodatek č. 1, Zástavba nároží ulic Široká a Papírová, Polyfunkční objekt v Liberec II, SO-1 Polyfunkční objekt, vypracované Ing. Michalem Prokopem z 10/2010.

Nedílnou součástí vyjádření je i situace se zákresem stavby, opatřená razítkem odboru.

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ [2]

Ing. Jaroslav Rašíň
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: PD

Obyčejně:

1. adresát

2. MML, Stavební úřad

11-11-11

1



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

oddělení památkové péče

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1
tel.: 485 244 861, fax.: 485 244 890, IDDS: 7c6by6u

PŘEDÁNO K DORUČENÍ

DNE: 26-01-2012

Ta

Č.j. MML/ZPPP/Bi/011592/12-SZ208336/11/4

Vyřizuje: Bc. Bittnerová
Tel: 485 244 888

V Liberci
24. 1. 2012

Obdržel do vl. rukou, zmocněnci, zák. zástupci:

[REDACTED]
[REDACTED]
Loručovací adresa

Věc: závazné stanovisko k zástavbě nárožní proluky – realizační dokumentace dodatek č. 2, ulice Papírová a Široká p. p. č. 251/1, 251/2, 251/3, 5985/6 k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává dle § 14 odst. 2 téhož zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

závazné stanovisko :

z hlediska zájmů státní památkové péče je realizace stavby dle dodatku č. 2 vypracovaného v prosinci 2011 k zástavbě nároží ulic Široká a Papírová v Liberci polyfunkční objekt, (projektová dokumentace, vypracovaná v říjnu 2010, společností ANTA-AG spol. s r. o., Štefánikovo náměstí 779/6, 460 01 Liberec, Ing. Michalem Prokopem, zak. číslo BA 07061, pod názvem „Zástavba nároží ulic Široká a Papírová, Polyfunkční objekt Liberec II“), ulice Papírová Široká p. p. č. 251/1, 251/2, 251/3, 5985/6 k. ú. Liberec, který je součástí městské památkové zóny Liberec

p ř í p u s t n á

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 19. 12. 2014 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci, podanou [REDACTED]
[REDACTED]

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčená nemovitost je součástí historického jádra města, které bylo vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., dne 10. 9. 1992 prohlášeno za městskou památkovou zónu.

K posouzení byla předložena realizační dokumentace dodatek č. 2 vypracovaný v prosinci 2011 k projektové dokumentaci, vypracované v říjnu 2010, společností ANTA-AG spol. s r. o., Štefánikovo náměstí 779/6, 460 01 Liberec, Ing. Michalem Prokopem, zak. číslo

BA 07061, pod názvem „Zástavba nároží ulic Široká a Papírová, Polyfunkční objekt Liberec II“ – realizační dokumentace.

Zástavba nároží byla odsouhlasena tímto orgánem v dané hmotě a výšce. Dodatek č. 2 zpracovává podmínky vydané v závazném stanovisku ze dne 7. 12. 2011 pod č. j. MML/ZPPP/Bi/200838/11-SZ168412/11/5. Jedná se o níže uvedené podmínky:

1. Nebude realizováno navržené barevné řešení fasády.
2. Budou předloženy nové alternativy barevnosti fasády v tlumených barvách (např. odstíny šedé) max. ve 2 – 3 odstínech.
3. Bude upravena rytmizace okenních otvorů směrem k jejich osovosti a pravidelnosti – zejména na vlastním nároží určeném k deskovému obkladu.
4. Parter nebude realizován jako celoprosklený, ale s větší plochou vyzdívek.

Předložená dokumentace řeší zástavbu nárožní proluky ulic Papírová a Široká. Navržen je pětipodlažní objekt s pátým ustoupeným podlažím, přičemž výška terasy nad 4. NP činí 13,750 m, plochá střecha 5. NP je pak v maximální výškové úrovni 16,950 m. 1NP je navrženo jako prosklené, s prodejny a provozovny. Objekt je založený na nepravidelném, zhruba obdélném půdorysu, kopírujícím uliční čáru Široké a Papírové ulice a tzv. Papírového náměstí. Tvoří jej železobetonový skelet s vyzdívkami, přičemž fasáda je opatřena slunolamy a fasádními deskami Cembit. Omítané plochy jsou opatřeny tenkovrstvou, ve hmotě probarvenou omítkou. Nepochozí střecha 5. NP bude kryta folií z měkčeného PVC, pochozí střecha 4. NP teracovou, protiskluznou dlažbou. Opláštění fasády deskami Cembit je v nárožní části objektu provedeno jako dekorativní pohledové, odchylně od zbývajících ploch uličních fasád.

Proluka určená k zástavbě se nachází v blízkosti centrální části památkové zóny v prostředí s různorodým charakterem zástavby – s obytnými domy poslední třetiny 19. století, továrním objektem, moderní meziválečnou zástavbou, stavbami druhé poloviny 20. století a také současnou výstavbou. Z hlediska zájmu památkové péče je zástavba prostoru jednoznačně žádoucí. V předloženém návrhu je respektována dochovaná historická uliční čára a s ohledem na charakter okolní zástavby je přijatelná i navržená výška objektu. Fasáda je bohatě pročleněna, což částečně eliminuje nežádoucí monolitický dojem z navržené novostavby.

Předmětem zájmu státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování hodnot městské památkové zóny Liberec, které jsou obsaženy v historickém stavebním fondu. Dostavba je z pohledu státní památkové péče v navržené podobě přijatelná. K tomuto závěru přispěla zejména lokace vlastní stavby přímo na hranici městské památkové zóny a okolní moderní navazující zástavba. Dále nutnost urbanistického dořešení dotčeného území a do značné míry i obdobný charakter staveb v jiných částech zóny s poměrně zdařilým začleněním do stávajících zástaveb bez negativního vlivu na samotnou městskou památkovou zónu. Z hledisek zájmů státní památkové péče je navržená zástavba s dodatkem č. 2 nárožní proluky přípustná bez stanovení podmínek.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky detailní znalosti dotčeného objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/5698/2011 ze dne 13. 1. 2012, které orgán obdržel dne 14. 1. 2012.

- 3 - MML/ZPPP/Bi/011592/12-SZ208336/11/4

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Ing. Jaroslav Rašín
vedoucí odboru
životního prostředí

